

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната **НАДЯ ВАСИЛЕВА**, държавен съдебен изпълнител при Ботевградски районен съд, обявявам на интересуващите се, че съгласно чл. 487 от ГПК във връзка с чл.485 и чл. 468 от ГПК от **16.10.2026г. до 16.11.2026г.** ще продавам в РС - гр. Ботевград, стая № 106 на съдебната палата, следният неподеляем недвижим имот на публична продан, съсобствен между съделителите, а именно:

- **идентификатор 05815.307.495** по КKKP на гр. Ботевград, с площ от 710 кв. метра, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване : за ниско застрояване/до 10м/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 53, кв. 27, парцел IX, при съседни : 05818.307.494; 05815.307.493; 05815.307.682; и 05815.307.496, заедно с построената в него **ЖИЛИЩНА СГРАДА** – еднофамилна, с идентификатор **05815.307.495.1**, застроена площ 52 кв.м. брой етажи: 2 ; предназначение : жилищна сграда – еднофамилна, заедно със сграда на **допълващо застрояване, за която няма строителни книжа и е без идентификатор по КKKP**, състояща се от три помещения: баня, с достъп откъм стълбището на жилищната сграда, стая и тоалетна , с размери 7,60 метра дължина и 2,00 метра ширина, или застроена площ от 15,20 кв.

ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне продажта е 81 658.40 /осемдесет и една хиляди шестстотин петдесет и осем евро и четиридесет евроцента/ евро.

За участие в наддаването се внася задатък от 10 % от първоначалната цена за имота по сметка на Държавния съдебен изпълнител при банка "ОББ" АД, клон Ботевград, **IBAN: BG68UBBS80023300136138, BIC:UBBSBGSF.**

Задатъкът за продажта трябва да е постъпил по сметка на съдебния изпълнител до последния ден за наддаване 16.11.2026г.

Недвижимият имот може да бъде преглеждан всяка сряда и петък от 13.00ч. до 17.00 часа след предварителна уговорка чрез съдебния изпълнител.

Наддаването ще се извърши чрез търг с тайно наддаване. Всеки наддавач посочва с цифри и думи предлаганата от него цена за недвижимия имот, и подава предложението с квитанцията за внесения задатък, в запечатан плик, в **регистратурата на РС – гр. Ботевград, Соф. област, стая № 107 най-късно до 17,00 часа на 16.11.2026г.**

Към предложението трябва да бъде приложено заверено от участника фотокопие от документ за самоличност на участника в наддаването, а ако кандидатът е търговец удостоверение за вписани обстоятелства от ТР.

Неизпълнението на което и да е от посочените изисквания в настоящето обявление, е основание за недопускане на предложението в наддаването.

Книжата за продажта се държат в канцеларията на съдебно -изпълнителната служба – стая №106 в сградата на Районен съд – Ботевград и са на разположение на всеки, който се интересува от имота.

! За предоставяне на документи и информация относно публичната продажта, следва да се депозира писмена молба с приложен към нея документ за платена държавна такса по чл. 45 от Тарифа за таксите, които се събират от съдилищата по ГПК, в размер на 10.23 евро по сметката на РС-Ботевград: **IBAN: BG58UBBS80023106033401** , банка „ОББ“ АД клон Ботевград.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажта, предложения с цена под обявената начална , както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни и не се допускат до разглеждане.

Обявяването на постъпилите предложения ще се извърши на **17.11.2026г. в 10.30 часа** в канцеларията на РС – гр. Ботевград, стая №106 . За спечелил търга се обявява предложилите най- висока цена. Ако най-високата цена е предложена от няколко от наддавачите, купувачът ще се определи от съдебния изпълнител чрез жребий в присъствието на явилите се кандидати. При съставяне на протокола за по постъпилите писмени предложения, явилите се наддавачи могат да направят устно наддаване със стъпка 10% от началната цена на имота.

Обявения за купувач трябва двуседмичен срок от обявяването му за купувач, да внесе предложената от него цена по сметка на Държавния съдебен изпълнител, като приспадне внесенния задатък и представи доказателства по делото.

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....

/Н. ВАСИЛЕВА/

