

М П  
ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ  
БОТЕВГРАДСКИ РАЙОНЕН СЪД  
10.06.2026г.

ИЗП. Д.№ 20131810400087

## О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната **НАДЯ ВАСИЛЕВА**, държавен съдебен изпълнител при Ботевградски районен съд, обявявам на интересуващите се, че съгласно чл. 487 от ГПК във връзка с чл.485 и чл. 468 от ГПК от **03.07.2026г. до 03.08.2026г.** ще продавам в РС - гр. Ботевград, стая № 106 на съдебната палата, следният недвижим имот на публична продан, собственост на Николай Василев Пеев, а именно:

- 1/2/ една втора/ идеална част от УПИ XIV-1320 в кв. 71 по РП на с. Трудовец, Софийска област, с площ от 542 кв. метра, който по влязлата в сила КККР за с. Трудовец представлява поземлен имот с идентификатор 73256.500.1320, с площ от **542** квадратни метра, административен адрес с.Трудовец, Софийска област, ул. Беласица № 10, трайно предназначение : Урбанизирана, начин на трайно ползване : незастроен имот за жилищни нужди, предишен идентификатор: няма, съседни на имота: 73256.500.3687 , 73256.500.3232, 73256.500.1321, 73256.500.1319

Въхру имота има вписана възбрана от ЧСИ от 16.07.2019г. в полза на АСВ"АД, възбрана от ЧСИ от 22.11.2024 година в полза на Булклима „ЕООД, на 18.07.2025 година и на 18.05.2026 година по настоящето дело.

**ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне проданта, е 8 045,45 / осем хиляди четиридесет и пет евро и четиридесет и пет евроцента/евро**

За участие в наддаването се внася задатък от 10 % от първоначалната цена за имота- **804.55** евро / по сметка на Държавния съдебен изпълнител при банка "ОББ" АД, клон Ботевград, **IBAN: BG68UBBS80023300136138, BIC:UBBSBGSF.**

**Задатъкът за проданта трябва да е постъпил по сметка на съдебния изпълнител до последния ден за наддаване 03.08.2026г.**

Недвижимият имот може да бъде прегледан всяка сряда и петък от 13.00ч. до 17.00 часа след предварителна уговорка чрез съдебния изпълнител.

Наддаването ще се извърши чрез търг с тайно наддаване. Всеки наддавач посочва с цифри и думи предлаганата от него цена за недвижимия имот, и подава предложението с квитанцията за внесения задатък, в запечатан плик, в **регистратурата** на РС – гр. Ботевград, Соф. област, стая № **107** най-късно до **17.00 часа на 03.08.2026г.**

Към предложението трябва да бъде приложено заверено от участника фотокопие от документ за самоличност на участника в наддаването, а ако кандидатът е търговец удостоверение за вписани обстоятелства от ТРРЮЛНСЦ.

Неизпълнението на което и да е от посочените изисквания в настоящето обявление, е основание за недопускане на предложението в наддаването.

Книжата за проданта се държат в канцеларията на съдебно -изпълнителната служба – стая №106 в сградата на Районен съд – Ботевград и са на разположение на всеки, който се интересува от имота.

**! За предоставяне на документи и информация относно публичната продан,** следва да се депозира писмена молба с приложен към нея документ за платена държавна такса по чл. 45 от Тарифа за таксите, които се събират от съдилищата по ГПК, в размер на 10.23 евро / 20 лв/. по сметката на РС-Ботевград: **IBAN: BG58UBBS80023106033401** , банка „ОББ“АД клон Ботевград.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения с цена под обявената начална , както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни и не се допускат до разглеждане.

Обявяването на постъпилите предложения ще се извърши на **04.08.2026г. в 11.00 часа** в канцеларията на РС – гр. Ботевград, стая №106 . За спечелил търга се обявява предложилния най- висока цена. Ако най-високата цена е предложена от няколко от наддавачите, купувачът ще се определи от съдебния изпълнител чрез жребий в присъствието на явилите се кандидати.

Обявения за купувач трябва двуседмичен срок от обявяването му за купувач, да внесе предложената от него цена по сметка на държавния съдебен изпълнител, като приспадне внесения задатък и представи доказателства по делото.

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....

**И. ВАСИЛЕВА**

