

М П
ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
БОТЕВГРАДСКИ РАЙОНЕН СЪД
26.02.2026г.

ИЗП. Д.№ 20251810400228

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната **НАДЯ ВАСИЛЕВА**, държавен съдебен изпълнител при Ботевградски районен съд, обявявам на интересуващите се, че съгласно чл. 487 от ГПК във връзка с чл.485 и чл. 468 от ГПК от **09.03.2026г. до 09.04.2026г.** ще продавам в РС - гр. Ботевград, стая № 106 на съдебната палата, следният недвижим имот на публична продажба, собственост на Пламен Стефанов Маринов, а именно:

- 1/2 ид.ч от **сграда** с идентификатор 05815.306.671.1 по КККР на гр.Ботевград, със застроена площ от 41 кв.м., на два етажа, предназначение ВИЛНА СГРАДА-ЕДНОФАМИЛНА, ведно с учредено право на строеж върху имота, построена в поземлен имот с идентификатор 05815.306.671, с адрес на имота: гр.Ботевград, в.з.Зелин, ул.26-та/ Ташко Нинов/, при съседни на имота: 05815.306.674; 05815.306.673; 05815.306.672; 05815.306.1016; 05815.306.670; 05815.306.669.

Върху имота има вписана възбрана по настоящето дело от 03.11.2025г. и възбрани в полза на „Банка ДСК“ АД на 15.07.2025, на 19.09.2025г. и на 29.09.2025г.

ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне продажбата, е 10 848.80 / десет хиляди осемстотин четиридесет и осем евро и осемдесет евроцента.

За участие в наддаването се внася задатък от 10 % от първоначалната цена за имота- **1084.88 евро /** по сметка на Държавния съдебен изпълнител при банка „ОББ“ АД, клон Ботевград, IBAN: **BG68UBBS80023300136138, BIC:UBBSBGSF.**

Задатъкът за продажбата трябва да е постъпил по сметка на съдебния изпълнител до последния ден за наддаване 09.04.2026г.

Недвижимият имот може да бъде прегледан всяка сряда и петък от 13.00ч. до 17.00 часа след предварителна уговорка чрез съдебния изпълнител.

Наддаването ще се извърши чрез търг с тайно наддаване. Всеки наддавач посочва с цифри и думи предлаганата от него цена за недвижимия имот, и подава предложението с квитанцията за внесения задатък, в запечатан плик, в **регистратурата** на РС – гр. Ботевград, Соф. област, стая № **107** най-късно до **17,00 часа на 09.04.2026г.**

Към предложението трябва да бъде приложено заверено от участника фотокопие от документ за самоличност на участника в наддаването, а ако кандидатът е търговец удостоверение за вписани обстоятелства от ТР.

Неизпълнението на което и да е от посочените изисквания в настоящето обявление, е основание за недопускане на предложението в наддаването.

Книжката за продажбата се държат в канцеларията на съдебно -изпълнителната служба – стая №106 в сградата на Районен съд – Ботевград и са на разположение на всеки, който се интересува от имота.

! За предоставяне на документи и информация относно публичната продажба, следва да се депозира писмена молба с приложен към нея документ за платена държавна такса по чл. 45 от Тарифа за таксите, които се събират от съдилищата по ГПК, в размер на 10.23 евро / 20 лв./ по сметката на РС-Ботевград: IBAN: **BG58UBBS80023106033401**, банка „ОББ“ АД клон Ботевград.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложени с цена под обявената начална, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни и не се допускат до разглеждане.

Обявяването на постъпилите предложения ще се извърши на **14.04.2026г. в 11.00 часа** в канцеларията на РС – гр. Ботевград, стая №106. За спечелил търга се обявява предложилния най- висока цена. Ако най-високата цена е предложена от няколко от наддавачите, купувачът ще се определи от съдебния изпълнител чрез жребий в присъствието на явилите се кандидати.

Обявения за купувач трябва двуседмичен срок от обявяването му за купувач, да внесе предложената от него цена по сметка на държавния съдебен изпълнител, като приспадне внесенния задатък и представи доказателства по делото.

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....

Н. ВАСИЛЕВА

