

М П
ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
БОТЕВГРАДСКИ РАЙОНЕН СЪД
07.01.2026г.

ИЗП. Д.№ 20251810400130

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната **НАДЯ ВАСИЛЕВА**, държавен съдебен изпълнител при Ботевградски районен съд, обявявам на интересуващите се, че съгласно чл. 487 от ГПК във връзка с чл. 485 и чл. 468 от ГПК от **26.01.2026г. до 26.02.2026г.** ще продавам в РС - гр. Ботевград, стая № 106 на съдебната палата, следният недвижим имот на публична продажба, съсобствен между Йонетка Йончева, Соня Райнова и Мирослав Иванов, а именно:

Поземлен имот, находящ се в гр. Ботевград, ул. Захари Стоянов № 22, с идентификатор 05815.304.807, с площ от 1296 кв. метра, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване : за ниско застрояване/до 10м/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 3050, кв. 244, парцел III, при съседни : 05818.304.1598; 05815.304.829; 05815.304.1504; 05815.304.821; 05815.304.1510; 05815.304.1506 и 05815.304.1653, заедно с построените в него ЖИЛИЩНА СГРАДА с идентификатор 05815.304.807.1, застроена площ 133 кв.м. брой етажи 1; предназначение : жилищна сграда- еднофамилна и незаконна постройка - ЖИЛИЩНА СГРАДА / без идентификатор/ със ЗП от 36 квадратни метра, брой етажи 1.

Въхру имота има вписана възбрана по настоящето дело от 10.06.2025г. и искова молба от 29.09.2021г. в Агенция по вписванията, Служба вписвания-Ботевград и вписано съдебно решение, с което се изнася на публична продажба имотът.

ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне продажбата, е 206 883.26 / двеста и шест хиляди осемстотин осемдесет и три евро и двадесет и шест евроцента/ евро / 404 628.48 лева/.

За участие в наддаването се внася задатък от 10 % от първоначалната цена за имота- **20 688.33 евро / 40 462.86 лева/** по сметка на Държавния съдебен изпълнител при банка "ОББ" АД, клон Ботевград, IBAN: BG68UBBS80023300136138, BIC:UBBSBGSF.

Задатъкът за продажбата трябва да е постъпил по сметка на съдебния изпълнител до последния ден за наддаване 26.02.2026г.

Недвижимият имот може да бъде прегледан всяка сряда и петък от 13.00ч. до 17.00 часа след предварителна уговорка чрез съдебния изпълнител.

Наддаването ще се извърши чрез търг с тайно наддаване. Всеки наддавач посочва с цифри и думи предлаганата от него цена за недвижимия имот, и подава предложението с квитанцията за внесения задатък, в запечатан плик, в **регистрацията** на РС – гр. Ботевград, Соф. област, стая № 107 най-късно до **17,00 часа на 26.02.2026г.**

Към предложението трябва да бъде приложено заверено от участника фотокопие от документ за самоличност на участника в наддаването, а ако кандидатът е търговец удостоверение за вписани обстоятелства от ТР.

Неизпълнението на което и да е от посочените изисквания в настоящето обявление, е основание за недопускане на предложението в наддаването.

Книжката за продажбата се държат в канцеларията на съдебно -изпълнителната служба – стая №106 в сградата на Районен съд – Ботевград и са на разположение на всеки, който се интересува от имота.

! За предоставяне на документи и информация относно публичната продажба, следва да се депозира писмена молба с приложен към нея документ за платена държавна такса по чл. 45 от Тарифа за таксите, които се събират от съдилищата по ГПК, в размер на 10.23 евро / 20 лв/. по сметката на РС-Ботевград: IBAN: BG58UBBS80023106033401, банка „ОББ“ АД клон Ботевград.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения с цена под обявената начална, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни и не се допускат до разглеждане.

Обявяването на постъпилите предложения ще се извърши на **27.02.2026г. в 11.00 часа** в канцеларията на РС – гр. Ботевград, стая №106. За спечелил търга се обявява предложението с най-висока цена. Ако най-високата цена е предложена от няколко от наддавачите, купувачът ще се определи от съдебния изпълнител чрез жребий в присъствието на явилите се кандидати.

Недвижимият имот е изнесен на публична продажба по реда на чл. 348 от ГПК и на основание чл. 354 от ГПК всеки от съделителите може да изкупи имота при условията на чл. 505, ал. 2 от ГПК.

Обявения за купувач трябва двуседмичен срок от обявяването му за купувач, да внесе предложената от него цена по сметка на държавния съдебен изпълнител, като приспадне внесенния задатък и представи доказателства по делото.

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

