

М П
ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
БОТЕВГРАДСКИ РАЙОНЕН СЪД
07.01.2020 .

ИЗП. Д.№ 20251810400120

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната **НАДЯ ВАСИЛЕВА**, държавен съдебен изпълнител при Ботевградски районен съд, обявявам на интересуващите се, че съгласно чл. 487 от ГПК във връзка с чл.485 и чл. 468 от ГПК от **20.01.2026г. до 20.02.2026г.** ще продавам в РС - гр. Ботевград, стая № 106 на съдебната палата, следният недвижим имот на публична продан, собственост на Димитър Стойчов Методиев и Ганка Димитрова Методиев , а именно:

- **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор 05815.302.15.1.24 по КККР на гр. Ботевград, общ.Ботевград, Софийска област , с адрес : гр. Ботевград, жк Саранск, бл. 13, вх. А, ет.8, ап. 24, належащ се на 8 етаж, в сграда с идентификатор05815.302.15.1, брой надземни етажи : 8, брой подземни етажи : 0, предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, която е разположена в имот с идентификатор 05815.302.15, предназначение: жилище апартамент, на едно ниво, състоящо се от две стаи, кухня със столова и сервизни помещения, със застроена площ от 74.89 квадратни метра, при съсед: на същия етаж – 05815.302.15.1.23; под обекта 05815.302.15.1.21, над обекта: няма, заедно с прилежащото избено помещение № 24, със светла площ от 5.40 кв. метра, при съсед: от две страни коридор, мазе № 23 на ап. 23 , при начална цена.

Върху имота има вписана в Службата по вписванията при РС-Ботевград възбрана по настоящето дело от 12.09.2024г. , възбрана от 01.07.2021година в полза НАП, възбрана от 07.04.2023 година в полза на ЕОС Матрикс „ООД и ипотека от 04.09.2017г. в полза на „Адессо кредит България“ЕООД..

ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне проданта, е 21 818.71/ двадесет и една хиляди осемстотин и осемнадесет евро и седемдесет и един евроцента/ евро / 42673.68 лева/.

За участие в наддаването се внася задатък от 10 % от първоначалната цена за имота - **2 181.87 евро/ 4267.37 лева/**, по сметка на Държавния съдебен изпълнител при банка "ОББ" АД, клон Ботевград, IBAN: **BG68UBBS80023300136138, BIC:UBBSBGSF.**

Задатъкът за проданта трябва да е постъпил по сметка на съдебния изпълнител до последния ден за наддаване 20.02.2026г.

Недвижимият имот може да бъде прегледан всяка сряда и петък от 13.00ч. до 17.00 часа след предварителна уговорка чрез съдебния изпълнител.

Наддаването ще се извърши чрез търг с тайно наддаване. Всеки наддавач посочва с цифри и думи предлаганата от него цена за недвижимия имот, и подава предложението с квитанцията за внесения задатък, в запечатан плик, в **регистратурата** на РС – гр. Ботевград, Соф. област, стая № **107** най-късно до **17.00 часа на 20.02.2025г.**

Към предложението трябва да бъде приложено заверено от участника фотокопие от документ за самоличност на участника в наддаването, а ако кандидатът е търговец удостоверение за вписани обстоятелства от ТР.

Неизпълнението на което и да е от посочените изисквания в настоящето обявление, е основание за недопускане на предложението в наддаването.

Книжката за проданта се държат в канцеларията на съдебно -изпълнителната служба – стая №106 в сградата на Районен съд – Ботевград и са на разположение на всеки, който се интересува от имота.

! За предоставяне на документи и информация относно публичната продан, следва да се депозиращ писмена молба с приложен към нея документ за платена държавна такса по чл. 45 от Тарифа за таксите, които се събират от съдилищата по ГПК, в размер на 10.23 евро/20 лв./ по сметката на РС-Ботевград: IBAN: **BG58UBBS80023106033401** , банка „ОББ“АД клон Ботевград.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения с цена под обявената начална, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни и не се допускат до разглеждане.

Обявяването на постъпилите предложения ще се извърши на **23.02.2026г. в 11.00 часа** в канцеларията на РС – гр. Ботевград, стая №106 . За спечелил търга се обявява предложението на най- висока цена. Ако най-високата цена е предложена от няколко от наддавачите, купувачът ще се определи от съдебния изпълнител чрез жребий в присъствието на явилите се кандидати. При съставяне на протокола за постъпилите писмени предложения, явилите се наддавачи могат да направят устно наддаване със стъпка 10% от началната цера на имота.

Обявения за купувач трябва двуседмичен срок от обявяването му за купувач, да внесе предложената от него цена по сметка на държавния съдебен изпълнител, като приспадне внесения задатък и представи доказателства по делото.

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....

/Н. ВАСИЛЕВА/