

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната МАРИНА ДЕНКИНСКА, държавен съдебен изпълнител при Ботевградски районен съд, обявявам на интересуващите се, че съгласно чл. 487 от ГПК във връзка с чл. 485 от ГПК от **19.05.2025г. до 19.06.2025г.** ще продавам на публична продажба в РС - гр. Ботевград, стая № 106 на съдебната палата, на 1/6 ид. ч. от следните недвижими имоти, собственост на длъжника СТОЯН ЦЕНКОВ ЧОРБАНОВ, а именно:

1. 1/6 /една шеста/ ид.ч. от Поземлен имот с идентификатор № 61807.42.24 по КККР на с. Разлив, общ. Правец, обл. Софийска, одобрени със Заповед РД-18-712/11.10.2019г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, находящ се в местността - ПЕТРОВИЦА, вид територия - земеделска, категория - 5, начин на трайно ползване - нива, площ от 2301 кв.м., стар номер - 042024, при граници/съседи: 61807.42.22, 61807.42.25, 61807.42.36, 61807.42.37

Съгласно Удостоверение за вписвания, отбелязвания и заличавания, издадено от Служба по вписванията – Ботевград по отношение на имота има следните тежести:

- Възбрана по настоящото изпълнително дело, вписана на 27.06.2023г., Вх.рег. № 1568/27.06.2023г. Акт. № 124, том 1

ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, е 110,38 лв. /сто и десет лева и тридесет и осем стотинки/.

2. 1/6 /една шеста/ ид.ч. от Поземлен имот с идентификатор № 61807.52.26 по КККР на с. Разлив, общ. Правец, обл. Софийска, одобрени със Заповед РД-18-712/11.10.2019г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, находящ се в местността - КАШОВА МОГИЛА, вид територия - земеделска, категория - 6, начин на трайно ползване - нива, площ от 3699 кв.м., стар номер - 052026, при граници/съседи: 61807.52.23, 61807.52.27, 61807.52.527

Съгласно Удостоверение за вписвания, отбелязвания и заличавания, издадено от Служба по вписванията – Ботевград по отношение на имота има следните тежести:

- Възбрана по настоящото изпълнително дело, вписана на 27.06.2023г., Вх.рег. № 1568/27.06.2023г. Акт. № 124, том 1

ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, е 178,27 лв. /сто сесемдесет и осем лева и двадесет и седем стотинки/.

3. 1/6 /една шеста/ ид.ч. от Поземлен имот с идентификатор № 61807.60.25 по КККР на с. Разлив, общ. Правец, обл. Софийска, одобрени със Заповед РД-18-712/11.10.2019г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, находящ се в местността - МОРОВСКОТО, вид територия - земеделска, категория - 6, начин на трайно ползване - нива, площ от 900 кв.м., стар номер - 060025, при граници/съседи: 61807.60.26, 61807.60.28, 61807.60.32

Съгласно Удостоверение за вписвания, отбелязвания и заличавания, издадено от Служба по вписванията – Ботевград по отношение на имота има следните тежести:

- Възбрана по настоящото изпълнително дело, вписана на 27.06.2023г., Вх.рег. № 1568/27.06.2023г. Акт. № 124, том 1

ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, е 54,00 лв. /петдесет и четири лева и нула стотинки/.

4. 1/6 /една шеста/ ид.ч. от Поземлен имот с идентификатор № 61807.67.13 по КККР на с. Разлив, общ. Правец, обл. Софийска, одобрени със Заповед РД-18-712/11.10.2019г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, находящ се в местността - ТАБАШКА ЛИВАДА, вид територия - земеделска, категория - 6, начин на трайно ползване - нива, площ от 2298 кв.м., стар номер - 067013, при граници/съседи: 61807.67.12, 61807.67.14, 61807.67.40, 61807.67.9

Съгласно Удостоверение за вписвания, отбелязвания и заличавания, издадено от Служба по вписванията – Ботевград по отношение на имота има следните тежести:

- Възбрана по настоящото изпълнително дело, вписана на 27.06.2023г., Вх.рег. № 1568/27.06.2023г. Акт. № 124, том 1

ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, е 89,40 лв. /осемдесет и девет лева и четиридесет стотинки/.

5. 1/6/една шеста/ ид.ч. от Поземлен имот с идентификатор № 61807.2.44 по КKKP на с. Разлив, общ. Правец, обл. Софийска, одобрени със Заповед РД-18-712/11.10.2019г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, находящ се в местността - БОНОВСКА, вид територия - земеделска, категория - 6, начин на трайно ползване - ливада, площ от 843 кв.м., стар номер - 002044, при граници/съседи: 61807.2.43, 61807.2.45, 61807.2.52

Съгласно Удостоверение за вписвания, отбелязвания и заличавания, издадено от Служба по вписванията – Ботевград по отношение на имота има следните тежести:

- Възбрана по настоящото изпълнително дело, вписана на 27.06.2023г., Вх.рег. № 1568/27.06.2023г. Акт. № 124, том 1

ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, е 20,38 лв. /двадесет лева и тридесет и осем стотинки/.

6. 1/6/една шеста/ ид.ч. от Поземлен имот с идентификатор № 61807.2.59 по КKKP на с. Разлив, общ. Правец, обл. Софийска, одобрени със Заповед РД-18-712/11.10.2019г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, находящ се в местността - БОНОВСКА, вид територия - земеделска, категория - 6, начин на трайно ползване - ливада, площ от 1122 кв.м., стар номер - 002059, при граници/съседи: 61807.2.133, 61807.2.25, 61807.2.26, 61807.2.58, 61807.2.60, 61807.2.61, 61807.73.40

Съгласно Удостоверение за вписвания, отбелязвания и заличавания, издадено от Служба по вписванията – Ботевград по отношение на имота има следните тежести:

- Възбрана по настоящото изпълнително дело, вписана на 27.06.2023г., Вх.рег. № 1568/27.06.2023г. Акт. № 124, том 1

ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, е 32,40 лв. /тридесет и два лева и четиридесет стотинки/.

7. 1/6 /една шеста/ ид.ч. от Поземлен имот с идентификатор № 61807.3.23 по КKKP на с. Разлив, общ. Правец, обл. Софийска, одобрени със Заповед РД-18-712/11.10.2019г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, находящ се в местността - БУЦОВОТО, вид територия - земеделска, категория - 6, начин на трайно ползване - ливада, площ от 709 кв.м., стар номер - 003023, при граници/съседи: 61807.3.202, 61807.3.21, 61807.3.22, 61807.3.25, 61807.3.45

Съгласно Удостоверение за вписвания, отбелязвания и заличавания, издадено от Служба по вписванията – Ботевград по отношение на имота има следните тежести:

- Възбрана по настоящото изпълнително дело, вписана на 27.06.2023г., Вх.рег. № 1568/27.06.2023г. Акт. № 124, том 1

ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, е 20,38 лв. / двадесет лева и тридесет и осем стотинки /.

За участие в наддаването се внася задатък от 10 % от първоначалната цена за всеки имот по сметка на Държавния съдебен изпълнител при банка "ОББ" АД, клон Ботевград, IBAN: BG68UBBS80023300136138, BIC:UBBSBGSF. За всеки имот се подава отделно наддавателно предложение

Задатъкът за проданта трябва да е постъпил по сметка на съдебния изпълнител до последния ден за наддаване 19.06.2025г.

Наддаването ще се извърши чрез търг с тайно наддаване. Всеки наддавач посочва с цифри и думи предлаганата от него цена за недвижимия имот, и подава предложението с квитанцията за внесения задатък, в запечатан плик, в **регистратурата** на РС - гр. Ботевград, София област, стая № 107 най-късно до **17,00 часа на 19.06.2025г.**

Към предложението трябва да бъде приложено заверено от участника фотокопие от документ за самоличност на участника в наддаването, а ако кандидатът е търговец удостоверение за вписани

обстоятелства от ТР.

Неизпълнението на което и да е от посочените изисквания в настоящото обявление, е основание за недопускане на предложението в наддаването.

Книжата за проданта се държат в канцеларията на съдебно -изпълнителната служба - стая №106 в сградата на Районен съд - Ботевград и са на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За предоставяне на документи и информация относно публичната продажба, следва да се депозира писмена молба с приложен към нея документ за платена държавна такса по чл. 45 от Тарифа за таксите, които се събират от съдилищата по ГПК, в размер на 20 лв. по сметката на РС-Ботевград: IBAN: **BG58UBBS80023106033401**, банка „ОББ“ АД клон Ботевград.

Длъжникът, неговият законен представител, длъжностните лица от канцеларията на районния съд, служителите на съдебния изпълнител, както и лицата, посочени в чл. 185 от Закона за задълженията и договорите, нямат право да вземат участие в наддаването. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения с цена под обявената начална, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни и не се допускат до разглеждане.

Обявяването на постъпилите предложения ще се извърши на **20.06.2024г. в 11.00 часа** в канцеларията на РС - гр. Ботевград, **стая № 106**. За спечелил търга се обявява предложилия най-висока цена. Ако най-високата цена е предложена от няколко от наддавачите, купувачът ще се определи от съдебния изпълнител чрез жребий в присъствието на явилите се кандидати. При съставяне на протокола за постъпилите писмени предложения, явилите се наддавачи могат да направят устно наддаване със стъпка 10% от началната цена на имота.

Обявения за купувач трябва в двуседмичен срок от обявяването му за купувач, да внесе предложената от него цена по сметка на Районен съд гр. Ботевград, като приспадне внесения задатък и представи доказателства по делото.

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:




/МАРИНА ДЕНКИНСКА/