

М П
ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
БОТЕВГРАДСКИ РАЙОНЕН СЪД
29.04.2025г.

ИЗП. Д.№ 20241810400168/2024

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната **НАДЯ ВАСИЛЕВА**, държавен съдебен изпълнител при Ботевградски районен съд, обявявам на интересуващите се, че съгласно чл. 487 от ГПК във връзка с чл. 485 и чл. 468 от ГПК от **16.05.2025г. до 16.06.2025г.** ще продавам в РС - гр. Ботевград, стая № 106 на съдебната палата, следният недвижим имот на публична продажба, собственост на Васка Цокова Христова, а именно:

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**, представляващ имот планоснимачен номер 179/ сто седемдесет и девет/ в кв.27/двадесет и седми/ по план на с.Равнище, община Правец, Софийска област, с площ от 722/седемстотин двадесет и два/ кв. метра, попадащ по регулационния план на селото в УПИ VI/ шести/- за магазин за битови услуги в кв. 27/двадесет и седми/, при съседни : от три страни улици, УПИ V-180 и ПИ №178, попадащ в УПИ VI, заедно с построената в имота **МАСИВНА СГРАДА – СЛАДКАРНИЦА** със застроена площ 98 кв. метра, измерена на място.

Върху имота има вписвания в Службата по вписванията при РС-Ботевград: възбрана по настоящето дело от 12.09.2024г., възбрана от 01.07.2021година в полза НАП, възбрана от 07.04.2023 година в полза на „ЕОС Матрикс“ ООД и ипотека от 04.09.2017г. в полза на „Адресо Кредит България“ЕООД..

ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне продажбата, 22 640.80 /двадесет и две хиляди шестстотин и четиридесет лева и осемдесет стотинки/ лева

За участие в наддаването се внася задатък от 10 % от първоначалната цена за имота по сметка на Държавния съдебен изпълнител при банка "ОББ" АД, клон Ботевград, IBAN: **BG68UBBS80023300136138, BIC:UBBSBGSF.**

Задатъкът за продажбата трябва да е постъпил по сметка на съдебния изпълнител до последния ден за наддаване 16.06.2025г.

Недвижимият имот може да бъде прегледан всяка сряда и петък от 13.00ч. до 17.00 часа след предварителна уговорка чрез съдебния изпълнител.

Наддаването ще се извърши чрез търг с тайно наддаване. Всеки наддавач посочва с цифри и думи предлаганата от него цена за недвижимия имот, и подава предложението с квитанцията за внесения задатък, в запечатан плик, в **регистратурата** на РС – гр. Ботевград, Соф. област, стая № **107** най-късно до **17.00 часа на 16.06.2025г.**

Към предложението трябва да бъде приложено заверено от участника фотокопие от документ за самоличност на участника в наддаването, а ако кандидатът е търговец удостоверение за вписани обстоятелства от ТР.

Неизпълнението на което и да е от посочените изисквания в настоящето обявление, е основание за недопускане на предложението в наддаването.

Книжката за продажбата се държат в канцеларията на съдебно -изпълнителната служба – стая №106 в сградата на Районен съд – Ботевград и са на разположение на всеки, който се интересува от имота.

! За предоставяне на документи и информация относно публичната продажба, следва да се депозира писмена молба с приложен към нея документ за платена държавна такса по чл. 45 от Тарифа за таксите, които се събират от съдилищата по ГПК, в размер на 20 лв. по сметката на РС-Ботевград: IBAN: **BG58UBBS80023106033401**, банка „ОББ“АД клон Ботевград.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения с цена под обявената начална, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни и не се допускат до разглеждане.

Обявяването на постъпилите предложения ще се извърши на **17.06.2025г. в 10.00 часа** в канцеларията на РС – гр. Ботевград, стая №106. За спечелил търга се обявява предложилния най- висока цена. Ако най-високата цена е предложена от няколко от наддавачите, купувачът ще се определи от съдебния изпълнител чрез жребий в присъствието на явилите се кандидати. При съставяне на протокола за по постъпилите писмени предложения, явилите се наддавачи могат да направят устно наддаване със стъпка 10% от началната цена на имота.

Обявения за купувач трябва двуседмичен срок от обявяването му за купувач, да внесе предложената от него цена по сметка на Държавния съдебен изпълнител, като приспадне внесенния задатък и представи доказателства по делото.

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

И. ВАСИЛЕВА