

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният **ЙОРДАН НИКОЛОВ**, държавен съдебен изпълнител при Ботевградски районен съд, обявявам на интересуващите се, че съгласно чл. 487 от ГПК във връзка с чл.485 от ГПК от **02.07.2024г. до 02.08.2024г.** ще продавам на публична продан в РС - гр. Ботевград, стая № 106 на съдебната палата, следния недвижим имот, собственост на съделителите **СТЕФАН НИКОЛОВ СТЕФАНОВ** и **КРЪСТАНА ЦЕНКОВА НИКОЛОВА**, а именно:

ДВУЕТАЖНА ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА със застроена площ от 58 кв.м., състояща се от два жилищни етажета и ВТОРОСТЕПЕННА СГРАДА НА ЕДИН ЕТАЖ със застроена площ от 55 кв.м., построени на основание отстъпено право на строеж върху държавна земя в УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ IV-1475, в кв. 98 по плана на гр. Правец, общ. Правец, обл. София, с площ от 615 кв.м., с уредени сметки по регулация, при граници: улица, УПИ XIII-26, УПИ V-1477, улица.

Съгласно Удостоверение за вписвания, отбелязвания и заличавания, издадено от Служба по вписванията – Ботевград по отношение на имота има следните тежести:

1. Възбрана по настоящото изпълнително дело, вписана на 10.08.2023г., Вх.рег. № 1967/10.08.2023г. Акт. № 155, том 1

ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, е 207 432.00 лв. /двеста и седем хиляди четиристотин тридесет и два лева/.

За участие в наддаването се внася задатък от 10 % от първоначалната цена за имота по сметка на Държавния съдебен изпълнител при банка "ОББ" АД, клон Ботевград, **IBAN: BG68UBBS80023300136138, BIC:UBBSBGSF.**

Задатъкът за проданта трябва да е постъпил по сметка на съдебния изпълнител до последния ден за наддаване 02.08.2024г.

Недвижимият имот може да бъде прегледан в периода на проданта по местонахождението му след предварителна уговорка с назначения по делото пазач – Кръстана Ценкова Николова 0889 589 652.

Наддаването ще се извърши чрез търг с тайно наддаване. Всеки наддавач посочва с цифри и думи предлаганата от него цена за недвижимия имот, и подава предложението с квитанцията за внесения задатък, в запечатан плик, в **регистратурата** на РС - гр. Ботевград, Соф. област, стая № 107 най-късно до **17,00 часа на 02.08.2024г.**

Към предложението трябва да бъде приложено заверено от участника фотокопие от документ за самоличност на участника в наддаването, а ако кандидатът е търговец удостоверение за вписани обстоятелства от ТР.

Неизпълнението на което и да е от посочените изисквания в настоящото обявление, е основание за недопускане на предложението в наддаването.

Книжката за проданта се държат в канцеларията на съдебно -изпълнителната служба - стая №106 в сградата на Районен съд - Ботевград и са на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За предоставяне на документи и информация относно публичната продан, следва да се депозираща писмена молба с приложен към нея документ за платена държавна такса по чл. 45 от Тарифа за таксите, които се събират от съдилищата по ГПК, в размер на 20 лв. по сметката на РС-Ботевград: **IBAN: BG58UBBS80023106033401**, банка „ОББ“ АД клон Ботевград.

Длъжникът, неговият законен представител, длъжностните лица от канцеларията на районния съд, служителите на съдебния изпълнител, както и лицата, посочени в чл. 185 от Закона за задълженията и договорите, нямат право да вземат участие в наддаването. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения с цена под обявената начална, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни и не се допускат до разглеждане. Когато имотът се изнася на публична продан като неподеляем, всеки от съделителите в делбата може да го изкупи при условията на чл. 505, ал. 2.

Обявяването на постъпилите предложения ще се извърши на **05.08.2024г. в 10.00 часа** в канцеларията на РС - гр. Ботевград, стая №106. За спечелил търга се обявява предложилия най- висока цена. Ако най-високата цена е предложена от няколко от наддавачите, купувачът ще се определи от съдебния изпълнител чрез жребий в присъствието на явилите се кандидати. При съставяне на протокола за постъпилите писмени предложения, явилите се наддавачи могат да направят устно наддаване със стъпка 10% от началната цена на имота.

Обявения за купувач трябва в двуседмичен срок от обявяването му за купувач, да внесе предложената от него цена по сметка на Районен съд гр. Ботевград, като приспадне внесения задатък и представи доказателства по делото.

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....

/ЙОРДАН НИКОЛОВ/